



### Objektanschrift

Kurt-Keicher-Straße 85  
07545 Gera

### Ansprechpartner

Tristan Rast  
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de  
Telefon: 03658333022  
  
WBG „Glück Auf“ Gera eG  
Telefon: 0365 83330-0  
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

## Geräumige 3-Raum-Wohnung im Altbau sucht neue Mieter!

### Objektdetails

|                                         |                                         |                        |                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Objekt Nr.                              | <b>41540/635/85/12</b>                  | Zimmer                 | <b>3</b>                 |
| Wohnungstyp                             | <b>Wohnung</b>                          | Etage                  | <b>DG</b>                |
|                                         |                                         | Wohnfläche             | <b>82,56 m²</b>          |
| <b>Kosten</b>                           |                                         |                        |                          |
| Kaltmiete                               | <b>478,85 €</b>                         | Gesamtmiete            | <b>701,76 €</b>          |
| Nebenkosten                             | <b>123,84 €</b>                         | Genossenschaftsanteile | <b>1.386,00 €</b>        |
| Heizkosten                              | <b>99,07 €</b>                          |                        |                          |
| <b>Bausubstanz &amp; Energieausweis</b> |                                         |                        |                          |
| Baujahr                                 | <b>1911</b>                             | Energieausweistyp      | <b>Verbrauchsausweis</b> |
| Heizungsart                             | <b>Zentral</b>                          | Endenergieverbrauch    | <b>164,00 kWh/(m²*a)</b> |
| Wesentliche Energieträger               | <b>Gas</b>                              | Energieeffizienzklasse | <b>F</b>                 |
| <b>Ausstattung</b>                      |                                         |                        |                          |
| Küchenausstattung                       | Fenster, Anschluss für E-Herd           |                        |                          |
| Fußboden                                | Vinyl                                   |                        |                          |
| Badausstattung                          | Wanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss |                        |                          |
| Allgemeinausstattung                    | Kabelanschluss, Keller                  |                        |                          |

# Geräumige 3-Raum-Wohnung im Altbau sucht neue Mieter!

## Objektbeschreibung

---

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

## Ausstattung

---

Diese gemütliche Dachgeschosswohnung mit einem hochwertigen Vinyl-Design-Fußboden wartet sucht neuen Nachmieter. Die Küche möchte die jetzige Mieterin abgeben. Der Altbaucharme verleiht der Wohnung Individualität und Gemütlichkeit. Die große Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Essen. Der separate Abstellraum ist von der Küche aus begehbar. Auch das helle Tageslichtbad ist groß genug, um darin Ihre Waschmaschine anzuschließen.

Die Wohnung steht bereits für Besichtigungen zur Verfügung und kann voraussichtlich ab Dezember 2022 angemietet werden. Für weitere Rückfragen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin Frau Mischek gern zur Verfügung.

## Lage

---

Wer es nicht ganz so zentral liebt und trotzdem in der Stadtmitte leben möchte, kann dies natürlich bei der „Glück Auf“ tun: sowohl grünes Wohnumfeld als auch unmittelbare Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln werden garantiert.

200 Meter zum Einkaufszentrum in der Dornaer Straße (REWE, ALDI, KIK, dm-Drogeriemarkt, Blumenladen, Friseur, Restaurant 'Knossos',...); Bushaltestelle Linie 10 und 17 direkt am Wohngebiet; Integrative Kindertagesstätte 'Kinderglück' im Wohngebiet; Physiotherapie Kerstin Schirmer, Eiscafé und Bistro 'Rendezvous' und Bäckerei Räke in unmittelbarer Nähe; gute Verkehrsanbindung zur A4, den Bundesstraßen B2 und B92 sowie zum Stadtring Süd-Ost.

## Haftung

---

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

## Geräumige 3-Raum-Wohnung im Altbau sucht neue Mieter!

### GRUNDRISS

---



## Geräumige 3-Raum-Wohnung im Altbau sucht neue Mieter!

### Bilder

---



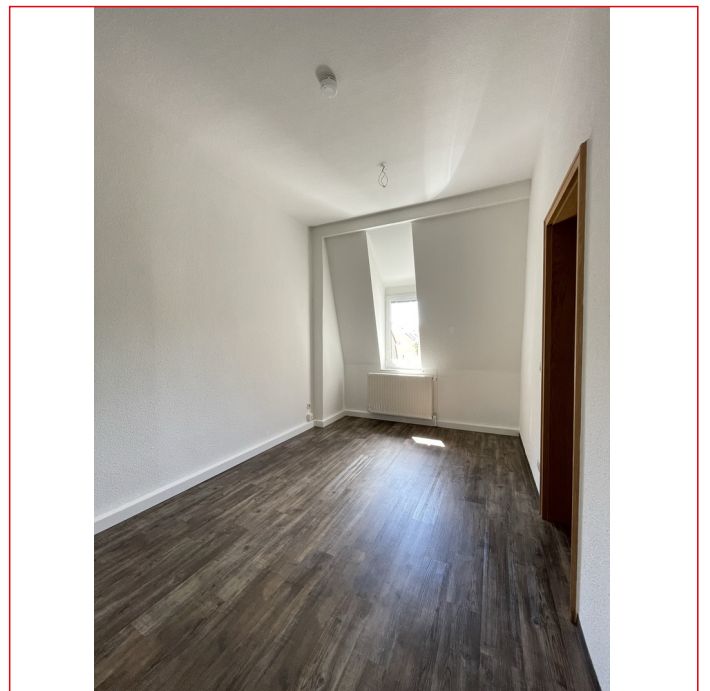
Badezimmer



Flur



Flur



Kinderzimmer

# Geräumige 3-Raum-Wohnung im Altbau sucht neue Mieter!

## Bilder

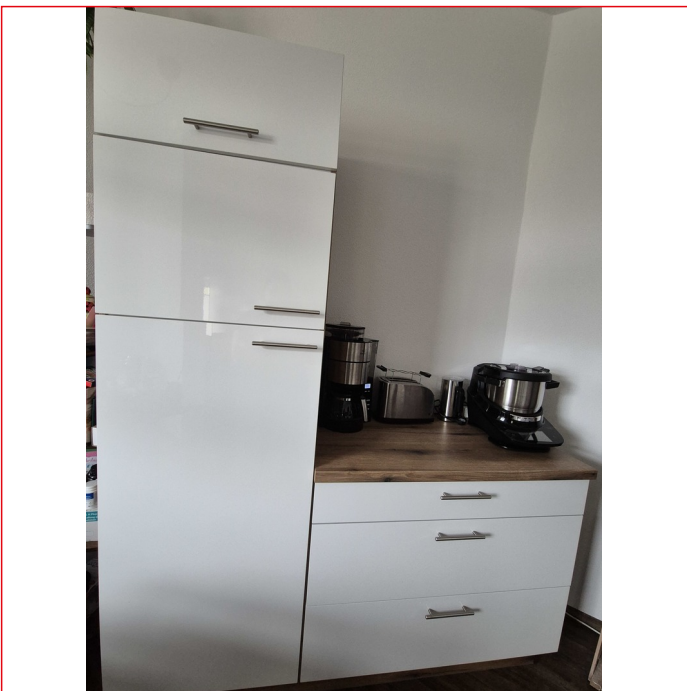
---



Küche



Küche



Küche



Schlafzimmer